

progettista
gianluigi zanotelli *architetto*

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444



in collaborazione con
maria zanotelli *ingegnere*

TrAst^{SRL}
TRENTOALTERSTUDIOS

38122 trento via fiume 26
38023 cles tn via trento 78
trast.tn@gmail.com
trast@pec.it
(0039) 0463 423200
06533180961

committente
comune di cloz
38020 cloz tn via santo stefano 2

comune di cloz - provincia autonoma di trento



piano regolatore generale 6° variante

prima adozione

2	delibera giunta provinciale n.	-	approvazione giunta provinciale
1	delibera consiglio comunale n.	-	adozione definitiva
0	delibera commissario ad acta n. 01/2019	d.d. 28/05/2019	prima adozione

il segretario comunale

il commissario ad acta

maggio 2019

relazione di valutazione preventiva del rischio



RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVENTIVA DEL RISCHIO

PREMESSA

La presente relazione di valutazione del rischio accompagna la 6° Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cloz.

Ai sensi della Delibera della Giunta Provinciale n. 1984 d.d. 22.09.2006, in sede di varianti ai P.R.G. va predisposta una valutazione preventiva degli effetti che le nuove previsioni urbanistiche causano sulla cartografia del rischio. La valutazione preventiva deve essere eseguita con le procedure di cui all'allegato B4 alla delibera sopra citata e «si dovrà evitare nella maniera più assoluta che le nuove previsioni urbanistiche comportino un aggravamento del rischio». Come chiarito nella delibera n. 2432 d.d. 17.11.2006, non è da intendersi come aggravamento del rischio ogni previsione urbanistica ammessa dall'articolo 18, dall'articolo 16 commi 2, 3 e 4 e dall'articolo 17 commi 2 e 3 delle Norme di Attuazione del PGUAP.

1/11

Il presente documento contiene la valutazione preventiva del rischio prevista nelle delibere sopra citate.

Nel seguito si eseguirà la procedura di valutazione richiesta nell'allegato B4 alla delibera 1984 e s.m., in modo da confermare che le modifiche alla destinazione d'uso dei suoli introdotte con la presente variante, relativamente allo stato antecedente, sono ammissibili ai sensi della Norme di attuazione del PGUAP e delle Delibere della G.P. n. 1984/2006 e n. 2434/2006.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO

Al fine di eseguire la valutazione del rischio connesso con le modifiche alla destinazione d'uso del territorio previste in variante, si è predisposto, per primo, un apposito elaborato grafico (in allegato), costituito dalla cartografia di pericolosità scaricata dal sito della PAT in formato TIFF, sul quale è stata sovrapposta la cartografia del PRG e più precisamente la

planimetria di raffronto sulla quale sono state indicate le varianti cartografiche apportate al PRG.

A questo proposito, si segnala per correttezza che la sovrapposizione tra la mappa catastale e la cartografia della pericolosità, derivata dalla carta di sintesi geologica, presenta parecchie discordanze che sono facilmente riscontrabili. La sovrapposizione adottata è quella che a giudizio del sottoscritto consente la migliore concordanza tra le due cartografie, ma non pretende di essere la migliore in assoluto.

Si nota che buona parte del territorio catastale di Commezzadura ricade in classe di rischio geologico bassa: le aree a pericolosità geologica media o elevata sono perlopiù collocate in corrispondenza di rivi e torrenti e nella zona ad ovest.

Per ognuna delle zone del territorio comunale, il rischio è dato da una componente «intrinseca», connessa con le caratteristiche geologiche dell'area, e da una componente collegata con il tipo di destinazione d'uso della zona in questione: evidentemente il danno potenziale associato ad una destinazione residenziale è molto maggiore di quello associato per esempio ad una destinazione boschiva o agricola.

La delibera 1984 attribuisce pertanto un valore numerico sia al pericolo geologico sia alle varie destinazioni d'uso del territorio, e definisce come rischio il prodotto dei due fattori numerici:

$$\text{RISCHIO} = \text{PESO PERICOLOSITÀ GEOLOGICA} \times \text{PESO DESTINAZIONE URBANISTICA}$$

La delibera raggruppa poi i vari valori di rischio possibile in classi, da R0 fino a R4, corrispondenti a rischi crescenti da «trascurabile» fino a «molto elevato».

2/11

Nel caso in oggetto il rischio calcolato per il PRG VIGENTE è il seguente:

PRG VIGENTE							
N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA	CLASSE USO DEL SUOLO	PERICOL. GEOLOGICA	PESO USO SUOLO	PESO PERICOLOSITÀ	RISCHIO	CLASSE DI RISCHIO
01	AREA RESIDEN. DI NUOVA ESPANS. (C101) – PROG. CONVENZIONATO. (Z509)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
02	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
03	VERDE PRIVATO (H101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
04	VERDE PRIVATO (H101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
05	VERDE PRIVATO (H101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
06	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
07	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0



N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA	CLASSE USO DEL SUOLO	PERICOL. GEOLOGICA	PESO USO SUOLO	PESO PERICOLosità	RISCHIO	CLASSE DI RISCHIO
08	VERDE PRIVATO (H101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
09	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
10	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
11	AREA RESIDEN. DI NUOVA ESPANSIONE (C101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
12	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
14	AREA AGRICOLA (E103)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
15	VIAB. LOCALE IN POTENZ. (F602) – AREA RESIDEN. DI COMPLET. (B103)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
		ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
16	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
17	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
18	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
19	AREA RESIDEN. DI NUOVA ESPANSIONE (C101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
20	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASECI	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
21	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
22	AREA RESIDEN. DI NUOVA ESPANSIONE (C101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
23	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	BASSA	0,48	0,40	0,19	R1
24	AREA A VERDE PUBBLICO (F301)	RIC	NULLA	0,45	0,00	0,00	R0
25	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
26	PRODUTTIVA LOCALE (D104)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
27	PRODUTTIVA LOCALE (D104)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
28	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
29	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0



N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA	CLASSE USO DEL SUOLO	PERICOL. GEOLOGICA	PESO USO SUOLO	PESO PERICOLosità	RISCHIO	CLASSE DI RISCHIO
30	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	R0
31	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	R0
32	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	R0
33	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	R0
34	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	R0
35	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	R0
36	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	R0
37	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
38	AREA RESIDEN. DI NUOVA ESPANSIONE (C101) – AREA AGRICOLA (E103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
		AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
39	AREA RESIDEN. DI NUOVA ESPANSIONE (C101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
40	AREA RESIDEN. DI NUOVA ESPANSIONE (C101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
41	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI (A404)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
42	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE (A403)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
43	SPAZIO PUBBLICO DA RIQUALIFICARE (A403)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
44	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
45	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
46	PRODUT. LOCALE DI PROG. (D105) – P.L. N. 3 (Z504)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
47	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
48	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
49	PRODUT. LOCALE DI PROG. (D105) – P.L. N. 3 (Z504)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0



N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA	CLASSE USO DEL SUOLO	PERICOL. GEOLOGICA	PESO USO SUOLO	PESO PERICOLosità	RISCHIO	CLASSE DI RISCHIO
50	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	R0
51	PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 9 (Z504)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
52	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
53	PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 7 (Z504)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
54	PRODUT. LOCALE DI PROG. (D105) – P.L. N. 4 (Z504)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
55	PRODUT. LOCALE DI PROG. (D105) – P.L. N. 4 (Z504)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
56	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (F803)	DEP	NULLA	0,40	0,00	0,00	R0
57	PRODUTTIVA LOCALE (D04)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
58	AREA AGRICOLA (E103)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
59	PRODUT. LOCALE DI PROG. (D105) – P.L. N. 6 (Z504)	PROD	BASSA	0,57	0,40	0,23	R2
60	PRODUT. LOCALE DI PROG. (D105) – P.L. N. 6 (Z504)	PROD	BASSA	0,57	0,40	0,23	R2
61	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
62	AREA AGRICOLA (E103) - ZOOTECNICO (E203)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
63	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602), VERDE PRIVATO (H101)	VIASEC	BASSA	0,48	0,40	0,19	R1
		ABI		1,00	0,40	0,40	R2
64	PARCHEGGIO (F305) – VERDE PRIVATO (H101)	VIASEC	BASSA	0,48	0,40	0,19	R1
		ABI		1,00	0,40	0,40	R2
65	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
66	PRODUT. LOCALE DI PROG. (D105) – P.L. N. 10 (Z504)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
67	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
68	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
69	VIABILITÀ LOCALE ESISTENTE (F601)	VIASEC	BASSA	0,48	0,40	0,19	R1

N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA	CLASSE USO DEL SUOLO	PERICOL. GEOLOGICA	PESO USO SUOLO	PESO PERICOLosità	RISCHIO	CLASSE DI RISCHIO
70	VIAB. LOCALE IN POTENZ. (F602), VIAB. LOCALE DI PROGETTO (F603)	VIASEC	BASSA	0,48	0,40	0,19	R1
71	VIABILITÀ LOCALE DI PROGETTO (F603)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
72	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIASEC	BASSA	0,48	0,40	0,19	R1
73	AREA SOSTA CAMPER (D214)	CAM	NULLA	0,90	0,00	0,00	R0
74	AREA A VERDE PUBBL. (F301), AREA A PARCH. PUBBL. (F305), AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBL. (S) (F107)	RIC	NULLA	0,45	0,00	0,00	R0
75	VIABILITÀ LOCALE DI PROGETTO (F603)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
76	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
77	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
78	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIASEC	BASSA	0,48	0,40	0,19	R1

La variante n. 13 non è stata presa in considerazione in quanto interessa gran parte del territorio agricolo del Comune di Cloz e prevede soltanto lo stralcio della previsione di Difesa paesaggistica (Shape Z203), mantenendo inalterata la destinazione agricola delle aree.

PRG ADOTTATO

N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA	CLASSE USO DEL SUOLO	PERICOL. GEOLOGICA	PESO USO SUOLO	PESO PERICOLosità	RISCHIO	CLASSE DI RISCHIO
01	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
02	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
03	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
04	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	R0
05	VERDE PUBBLICO (F301)	RIC	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
06	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0



N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA	CLASSE USO DEL SUOLO	PERICOL. GEOLOGICA	PESO USO SUOLO	PESO PERICOLosità	RISCHIO	CLASSE DI RISCHIO
07	PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO (F306)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	RO
08	AREA AGRICOLA (E103)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	RO
09	PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO (F306)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	RO
10	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	RO
11	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
12	AREA RESIDENZIALE DI COMPLET. (B103) – RIF. NORMATIVO (Z601;Z602)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
14	VIABILITÀ PRINCIPALE IN POTENZIAMENTO (F505)	VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	RO
15	AREA RESIDEN. DI NUOVA ESPANSIONE (C101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
16	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	RO
17	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
18	VERDE PRIVATO (H101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
19	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
20	CENTRO STORICO (A101) – SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI (A404)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
21	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
22	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
23	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	BASSA	1,00	0,40	0,40	R2
24	AREA AGRICOLA (E103)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	RO
25	VERDE PRIVATO (H101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
26	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	RO
27	AREA AGRICOLA (E103)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	RO
28	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	RO
29	PRODUTTIVA LOCALE (D104)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	RO



N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA	CLASSE USO DEL SUOLO	PERICOL. GEOLOGICA	PESO USO SUOLO	PESO PERICOLosità	RISCHIO	CLASSE DI RISCHIO
30	AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI (SC) (F203)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
31	AREA A PARCHEGGIO (F305)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
32	AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI (CA-SC) (F201;F203)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
33	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
34	AREA A PARCHEGGIO (F305)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
35	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
36	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
37	VIABILITÀ LOCALE ESISTENTE (F601)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
38	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
39	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
40	AREA AGRICOLA (E103) – RIF. NORM. (Z601;Z602)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
41	PARCHEGGIO DI PROGETTO (A404)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
42	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI (A404)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
43	VIABILITÀ LOCALE ESISTENTE (F601)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
44	INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE (F803)	DEP	NULLA	0,40	0,00	0,00	R0
45	PRODUTTIVA LOCALE (D104)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
46	PRODUTTIVA LOCALE (D104)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
47	AREA AGRICOLA (E103)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
48	VERDE PRIVATO (H101) – RIF. NORM. (Z601;Z602)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
49	PRODUTTIVA LOCALE (D104)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0



N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA	CLASSE USO DEL SUOLO	PERICOL. GEOLOGICA	PESO USO SUOLO	PESO PERICOLosità	RISCHIO	CLASSE DI RISCHIO
50	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI (A404)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
51	PROGETTO CONVENZIONATO N. 6 (Z509)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
52	AREA RESIDEN. DI NUOVA ESPANSIONE (C101)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
53	PROGETTO CONVENZIONATO N. 7 (Z509)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
54	AREA AGRICOLA (E103)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
55	PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO (D105)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
56	PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO (D105)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
57	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	ABI	NULLA	1,00	0,00	0,00	R0
58	PRODUTTIVA LOCALE (D104)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
59	PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO (D105)	PROD	BASSA	0,57	0,40	0,23	R2
60	AREA AGRICOLA (E103)	AGRI	BASSA	0,23	0,40	0,09	R0
61	PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO (D105)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
62	AREA AGRICOLA (E103)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
63	AREA A PARCHEGGIO (F305)	VIASEC	BASSA	0,48	0,40	0,19	R1
64	PIAZZOLA ELICOTTERO (F215), VIAB. LOCALE ESISTENTE (F601), PARCHEGGIO PUBBL. (F305)	VIASEC	BASSA	0,48	0,40	0,19	R1
		DEP	BASSA	0,40	0,40	0,16	R1
65	PRODUTTIVA LOCALE ESISTENTE (D104)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
66	PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO (D105)	PROD	NULLA	0,57	0,00	0,00	R0
67	VIABILITÀ LOCALE ESISTENTE (F601)	VIASEC	NULLA	0,48	0,00	0,00	R0
68	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
69	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	BASSA	0,23	0,40	0,09	R0
70	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	BASSA	0,23	0,40	0,09	R0



N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA	CLASSE USO DEL SUOLO	PERICOL. GEOLOGICA	PESO USO SUOLO	PESO PERICOLosità	RISCHIO	CLASSE DI RISCHIO
71	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
72	AREA A BOSCO (E106)	BOS	BASSA	0,15	0,40	0,06	R0
73	VERDE PUBBLICO (F301)	RIC	NULLA	0,45	0,00	0,00	R0
74	AREA A VERDE PUBBL. (F301), AREA A PARCH. PUBBL. (F305), AREE PER ATREZZATURE E SERVIZI PUBBL. (S) (F107) – PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI (Z501)	RIC	NULLA	0,45	0,00	0,00	R0
75	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
76	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104), AREA A BOSCO (E106), CORSO D'ACQUA (Z102)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
		BOS	NULLA	0,15	0,00	0,00	R0
		VIAPRI	NULLA	0,93	0,00	0,00	R0
77	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	NULLA	0,23	0,00	0,00	R0
78	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	AGRI	BASSA	0,23	0,40	0,09	R0

10/11

Si riassume nella seguente tabella il raffronto tra le Classi di rischio relative al PRG VIGENTE e quello ADOTTATO, solo per le varianti che presentano una classe di rischio non trascurabile.

RAFFRONTO

N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	CLASSE DI RISCHIO	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	CLASSE DI RISCHIO	VARI-AZIONE
23	VIABILITÀ LOCALE DI POTENZIAMENTO (F602)	R1	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B103)	R2	SI (maggiore)
59	PRODUT. LOCALE DI PROG. (D105) – P.L. N. 6 (Z504)	R2	PRODUTTIVA LOCALE DI PROGETTO (D105)	R2	NO
60	PRODUT. LOCALE DI PROG. (D105) – P.L. N. 6 (Z504)	R2	AREA AGRICOLA (E103)	R0	SI (minore)
63	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F602), VERDE PRIVATO (H101)	R1	AREA A PARCHEGGIO (F305)	R1	SI (minore)
		R2			
64	PARCHEGGIO (F305) – VERDE PRIVATO (H101)	R1	PIAZZOLA ELICOTTERO (F215), VIAB. LOCALE ESISTENTE (F601), PARCHEGGIO PUBBL. (F305)	R1	SI (minore)
		R2		R1	



N. VAR.	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	CLASSE DI RISCHIO	DESTINAZIONE URBANISTICA DI PROGETTO	CLASSE DI RISCHIO	VARI-AZIONE
69	VIABILITÀ LOCALE ESISTENTE (F601)	R1	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	R0	SI (minore)
70	VIAB. LOCALE IN POTENZ. (F602), VIAB. LOCALE DI PROGETTO (F603)	R1	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	R0	SI (minore)
72	VIABILITÀ LOCALE IN POTENZIAMENTO (F505)	R1	AREA A BOSCO (E106)	R0	SI (minore)
78	VIABILITÀ LOCALE DI POTENZIAMENTO (F602)	R1	AREA AGRICOLA DI PREGIO (E104)	R0	SI (minore)

Dalla tabella allegata si desume che 69 varianti presentano una classe di rischio trascurabile; delle 9 varianti che presentano una classe di rischio non trascurabile, 1 variante non ha portato alla modifica della classe di rischio, 7 varianti hanno portato ad una classe di rischio minore, mentre per una sola variante vi è una parziale variazione della classe di rischio peggiorativa.

Quest'ultima variante hanno portato alla variazione della classe di rischio da moderata (R1) a media (R2). Secondo quanto previsto dall'articolo 18 delle Norme di attuazione del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche, la definizione degli interventi ammissibili nelle aree a rischio idrogeologico medio e moderato è demandata ai piani regolatori generali dei comuni, che vi provvedono mediante approfondimenti a scala locale.

11/11

Il progettista
Arch. Gianluigi Zanotelli

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott.arch. GIANLUIGI ZANOTELLI
ISCRIZIONE ALBO N° 444